



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИ 110/25

Дана: 20.04.2026. године



Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Дарко Ж. Матијашевић**, Бечеј, ул. Главна бр. 38, ЈМБГ 0412001830003, чији је пуномоћник адв. Срђан Глигорић, Бечеј, ул. Герберових бр. 24, против извршног дужника **Роберт Е. Тот**, Бачко Градиште, ул. Партизанска бр. 60, ЈМБГ 0108980832525, ради спровођења правоснажног Решења о извршењу Основног суда у Бечеју посл. бр. 5 ИИ 183/2025 од дана 25.08.2025. године, објављује:

ЗАПИСНИК О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Дана 15.04.2026. године потврђена је следећа уредност позива:

1. пуномоћник извршног повериоца: уредно позван (Закључак о продаји непокретности посл. бр. ИИ 110/25 од 19.03.2026. године примио лично дана 19.03.2026. године),

2. извршни дужник: уредно позван (Закључак о продаји непокретности посл. бр. ИИ 110/25 од 19.03.2026. године примио лично дана 06.04.2026. године).

Констатује се да је, у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025), Закључак о продаји непокретности посл. бр. ИИ 110/25 од 19.03.2026. године овог јавног извршитеља оглашен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 19.03.2026. године, као и на порталу е-аукције наредног радног дана.

ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕКРЕТНИНЕ, која је у сусвојини извршног повериоца и извршног дужника у по ½ дела, и то:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Кат. општина
1.	1. објекат бр.1. – приземна породична стамбена зграда површине 120 кв.м. – објекат преузет из земљишне књиге, са грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом, 2. објекат бр.2. – приземна помоћна зграда	Бачко Градиште, ул. Партизанска бр 56		1278/2	Бачко Градиште

<p>површине 9 кв.м. – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, са грађевинским земљиштем под зградом и другим објектом, 3. градско грађевинско земљиште уз зграду и други објекат површине 500 кв м. 4. градско грађевинско земљиште – њива 1. класе површине 9 кв.м. односно, парцела укупне површине 638 кв.м.</p>				
---	--	--	--	--

заказано је за **среду, 15.04.2026. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници www.eaukcija.sud.rs, у временском периоду од 09 часова до 15 часова, са почетном ценом од 870.500,00 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

Дана 09.04.2026. године извршни поверилац, а који је и сувласник на некретности, као и ималац права прече куповине по основу $\frac{1}{2}$ удела у својини предметне непокретности Матијашевић Дарко из Бечеја је уплатио јемство за коришћење права прече куповине на депозитни рачун овог јавног извршитеља у износу од 261.150,00 динара, а који износ се има уручунати у купопродајну цену предметне непокретности и из тог разлога се неће вратити наведеном.

На основу извештаја о електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да је био један понуђач који није имао обавезу уплате јемства за куповину предметне непокретности, са прихваћеном почетном понудом од стране **Матијашевић Дарка** из Бечеја, ул. Главна бр. 38, ЈМБГ 0412001830003, у износу од 870.500,00 динара.

На основу обављеног другог електронског јавном надметања, исто се закључује, те се доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Матијашевић Дарку из Бечеја, ул. Главна бр. 38, ЈМБГ 0412001830003, непокретност која је предмет продаје на овом електронском јавном надметању за вредност од 870.500,00 динара.

НАЛАЖЕ СЕ Матијашевић Дарку из Бечеја, ул. Главна бр. 38, ЈМБГ 0412001830003, да уплати износ од **609.350,00 динара** (који чини разлику уплаћеног јемства и понуђене цене) на депозитни рачун овог јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број **ИИ 110/25**, у року од **15 (петнаест) дана од дана** пријема овог записника са закључком, под претњом да ће поступајући јавни извршитељ применити члан 183. став. 2. ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025), с тим да ће јемство бити задржано ради намирења трошкова електронске аукције, а остатак ако остане ће се уплатити на рачун буџета Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен
приговор.



Записник саставио
помоћник ЈИ Славко Рајић:

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to Slavko Rajić, the assistant public prosecutor mentioned in the text above.